

Утверждено
общим собранием
членов СНТ «ИВОЛГИ»
от 13 сентября 2020года
Председатель Правления
Качай С.Г.
Секретарь собрания

ВНУТРЕННИЕ ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В КОТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «ИВОЛГИ»

Настоящие Внутренние правила (далее по тексту «Правила») являются официальным внутренним документом Коттеджного поселка «Иволги» (далее по тексту «Поселок») и обязательны для соблюдения всеми жителями Поселка (далее по тексту «Владельцы/Пользователи»), а также любыми другими лицами, постоянно, либо временно использующими недвижимое имущество на территории Поселка для целей проживания, включая любых гостей и приглашенных лиц.

1. Содержание Правил.

1.1. Настоящие Правила означают правила и положения, регламентирующие функционирование Посёлка, устанавливаемые в интересах всех Владельцев/Пользователей, направленные на обеспечение нормального функционирования Посёлка, соблюдение требований пожарной и иной безопасности в Домовладениях и Посёлке в целом, норм, требований и правил, установленных органами власти и управления в отношении жилых объектов, охране жизни и здоровья людей, сохранности имущества и обязательные для соблюдения всеми Владельцами/Пользователями и лицами, находящимися на территории Посёлка.

1.2. Настоящие Правила разработаны для обеспечения прав жителей Посёлка при проживании в нем, а также для обеспечения осуществления обязанностей жителей при проживании.

1.3. Цель настоящих Правил - осуществление прав и обязанностей Владельцев/Пользователей и Товарищества в целях:

- сохранить и улучшить имидж Посёлка;
- обеспечить увеличение рыночной стоимости Домовладений Посёлка в процессе управления;
- обеспечить эффективную и долговременную работу инженерных систем и другого оборудования Посёлка, средств благоустройства территории.

1.4. Владельцы/Пользователи обязаны прилагать максимум усилий для предотвращения конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. В любом случае Владельцы/Пользователи не должны нарушать законных прав и интересов жителей Поселка.

1.5. Настоящие правила являются обязательными для:

- собственников и пользователей Домовладений;
- лиц, проживающих совместно с Владельцами/Пользователями;
- арендаторов (нанимателей) помещений в Посёлке;
- других лиц, находящихся на территории Посёлка по приглашению Владельцев/Пользователей.

1.6. Владелец/Пользователь обязан ознакомить всех проживающих в Посёлке и приглашенных им лиц с настоящими Правилами.

1.7. Владелец/Пользователь несет ответственность за соблюдение указанными в п.п.1.5, 1.6 лицами настоящих Правил.

2. Общие требования к содержанию домов, построек и земельных участков, Владельцами/Пользователями.

2.1. Владельцы/Пользователи обязаны обеспечивать соблюдение установленных нормативных и технических требований при использовании, содержании и ремонте, перестройке и модернизации находящихся в их собственности построек или их частей без нанесения ущерба постройкам, Посёлку, а также без нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других лиц.

2.2. В случае отсутствия договора страхования и причинения ущерба Владельцем/Пользователем другим Владельцам/Пользователям, местам общего пользования, оборудованию, средствам благоустройства территории или другим частям Посёлка он обязан за свой счет возместить нанесенный ущерб в следующем порядке:

- при условии согласия владельца на возмещение нанесенного ущерба и его размера
- владелец возмещает нанесенный ущерб самостоятельно;
- в случае возникновения спора по виновности и размеру нанесенного ущерба – стороны решают эти вопросы в судебном порядке.

2.3. Владелец/Пользователь обязан:

2.3.1. Соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации, Московской области и положения, настоящих Правил.

2.3.2. Знать и соблюдать правила безопасности в быту и деятельности, связанной с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося у них в собственности, не допускать нарушения требований экологической безопасности.

2.3.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, а именно:

- не загромождать эвакуационные выходы.
- иметь в наличии огнетушитель.

2.4. Оплачивать коммунальные услуги и другие расходы в соответствии с порядком, предусмотренным договором на оказание услуг.

2.5. Соблюдать правила техники безопасности при пользовании бытовыми приборами и иным оборудованием.

2.6. При отсутствии в доме более 30 дней сообщить председателю Товарищества номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения аварийной ситуации.

2.7. При выезде лиц, проживающих в домовладении, на длительный срок, по письменной заявке Владельца/Пользователя возможно отключение всех подведенных к Домовладению сетей и установленного в Посёлке Оборудования.

2.8. При обнаружении неисправностей на территории Домовладения немедленно принимать все возможные меры к их устранению, а в необходимых случаях - сообщать об этом Председателю Товарищества.

2.9. Использовать Коттедж и постройки по целевому назначению.

2.10. Соблюдать санитарно-гигиенические правила:

- содержать в чистоте и порядке кровлю, балконы, гараж, крыльцо.
- содержать в порядке и чистоте Домовладение.

2.11. Соблюдать правила пользования водопроводом, канализацией, не допускать нерационального расхода водопроводной воды, постоянного протока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру и перегрева воды в системах горячего водоснабжения.

2.12. Соблюдать чистоту и порядок на территории Посёлка в целом.

2.13. Производить чистку ковров, мойку автомобилей и иных транспортных средств, слив бензина, масел и т.п. только в специально отведенных местах за пределами территории Посёлка.

2.14. Бережно относиться к средствам благоустройства территории, в том числе зеленым насаждениям. Запрещается использовать Средства благоустройства территории в целях, не соответствующих их архитектурному и эстетическому назначению.

2.15. Для сохранения Архитектурного решения жилой застройки, в частности, сохранения сложившегося индивидуального облика Посёлка, и составляющих его: фасадов, кровель, цоколей, фронтальных оград и малых архитектурных форм, обеспечения порядка на территориях Домовладения и Мест общего пользования, Владельцы/Пользователи обязаны:

- содержать Коттедж, в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии;
- содержать в общем благоустроенном состоянии Домовладение;
- не допускать строительство на Земельном участке без получения разрешительной документации в установленном законодательством РФ порядке;
- бережно относиться к устройствам освещения Мест общего пользования и средств благоустройства территории;
- не производить самостоятельно без соответствующего разрешения Управляющей Компании демонтаж, ремонт и смену уличных указателей и указателей номеров домов на территории Домовладения.

2.16. Владельцу/Пользователю запрещается:

2.16.1. Использовать, в качестве добавок к минеральным удобрениям и распыляемым средствам профилактики и борьбы с вредоносными насекомыми, отдельные виды ядохимикатов, и компоненты, вызывающие аллергию (перечень применяемых химикатов должен быть согласован с СНТ).

2.16.2. Производить вывод талых вод, биологических отходов, сброс ядовитых и сильно пахнущих химических веществ в общехозяйственную канализацию, на территорию Мест общего пользования или на территорию других Владельцев/Пользователей; Владелец/Пользователь обязан согласовать время слива воды из бассейна с СНТ путем письменного или устного уведомления.

2.16.3. Вывозить и сбрасывать снег с территории Посёлка на проезжую часть и на Места общего пользования.

2.16.4. Вырубать деревья, кустарники в Местах общего пользования.

2.16.5. Осуществлять сброс в систему канализации инертных и иных жидкостей нарушающих работу очистных сооружений, мусора и отходов засоряющих канализацию и нарушающих биологический процесс очистных сооружений (нефтепродукты, хлорсодержащие вещества, шпаклевку, штукатурку, краску, известковые и цементные растворы).

2.16.6. Переоборудовать внутренние инженерные сети, расположенные на территории Домовладения без получения необходимых согласований, предусмотренных действующим законодательством при обязательном согласовании с СНТ.

2.16.7. Устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети 10кВт (для индивидуальных жилых домов) и 7,5 кВт (для сблокированных домов), а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

2.16.8. Нарушать имеющиеся схемы учета коммунальных услуг.

3. Порядок осуществления ремонтных работ, работ по перепланировке Домовладения.

3.1. Ремонт и обустройство жилого дома и построек Владелец/Пользователь производит за свой счет с привлечением проектных и строительных организации, имеющих действующую государственную лицензию на производство строительно-монтажных, проектных и иных работ. До начала проведения ремонтно-строительных работ Владелец/Пользователь обязан получить технические условия (ТУ) у СНТ на подключение к инженерным системам Посёлка.

3.2. Перед началом перепланировки Коттеджа, производства отделочных и иных работ Владелец/Пользователь обязан:

3.2.1. Оформить допуск лиц, привлекаемых для проведения ремонта, на стройплощадку, сделав письменный запрос в СНТ, с указанием названия организации/ИП, юридического и фактического адреса, иных реквизитов. К запросу при необходимости приложить копии лицензий на производство работ.

3.2.2. Назначить ответственного представителя строительной организации, написав заявление СНТ.

3.2.3. Ответственному представителю организации, привлекаемой к отделочным работам, необходимо пройти вводный инструктаж у СНТ о правилах проезда и стоянки легкового и грузового транспорта, складирования строительных материалов, прохода и нахождения на территории Посёлка рабочих, времени работы, обеденного перерыва на территории Посёлка, мерах безопасности при производстве отделочных работ, и ознакомиться со степенью ответственности за нарушения полученных инструкций.

3.2.4. В случае переноса газового оборудования проект должен быть согласован с СНТ (с привлечением обслуживающей газовое оборудование компании - Мособлгаза).

3.2.5. При планировании размещения в Коттедже специальных устройств (лифты, подъемники, оборудование сауны, камин и др. устройств и механизмов) Владелец/Пользователь, при необходимости, самостоятельно заказывает в проектной организации необходимый проект, проводит его согласование и утверждение в установленном законом порядке. Для выполнения специализированных работ Владелец/Пользователь привлекает организации, имеющие свидетельство СРО о допуске к таким видам работам. После монтажа и установки специальных устройств Владелец/Пользователь обязан поставить их на обслуживание в специализированной организации. Все работы по проектированию, установке, наладке и последующей эксплуатации специализированных устройств, проводятся Владелцем/Пользователем при обязательном уведомлении СНТ.

3.3. Организации и физические лица, привлеченные Владелцем/Пользователем для производства отделочных работ, обязаны соблюдать требования и руководствоваться правилами СниП 12-03-99 (Безопасность труда в строительстве).

3.4. Реконструкция построек возможна при обязательном согласовании планируемых работ с СНТ и всеми необходимыми в соответствии с действующим законодательством службами.

Не допускается:

- устройство легких кровель на крыше;
- наращивание по высоте разделительных стенок между кровлями;
- складирование стройматериалов (в т.ч. песка, гравия, щебня, грунта), инструментов и мусора в местах общего пользования (складирование производится на территории Домовладения, вывоз мусора производится по заявке СНТ).

- складирование бытового мусора вместе со строительным на территории Домовладения

3.5. Не допускается перепланировка и переоборудование домов и строений, которые приводят к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций строений, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, повреждению или порче противопожарных и иных устройств, совершение иных действий, затрудняющих доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам.

3.6. Производство работ по перепланировке, изменение функционального назначения или установке нового технологического оборудования должно сопровождаться обязательным надзором СНТ, при условии соблюдения всех действующих противопожарных норм, а также норм строительного и технологического проектирования.

3.7. Владелец/Пользователь не имеет права осуществлять с Коттеджем и с другим своим личным имуществом действия, которые могут причинить ущерб другим Владельцам/Пользователям или Поселку.

3.8. Владелец/Пользователь обязан для выполнения работ, связанных с вмешательством в электрические, водоснабжающие, канализационные и газовые сети и оборудование привлекать лицензированные организации, такие работы проводить только при условии осуществления технического надзора СНТ при условии их предварительного согласования.

3.9. Владелец/Пользователь несет ответственность за действия привлеченных им рабочих, во время их нахождения на территории Поселка. Владелец/Пользователь обеспечивает привлеченных им рабочих разовыми или временными пропусками для прохода на территорию Поселка. Владелец/Пользователь обязан контролировать нахождение привлеченных им рабочих вне территории Домовладения.

3.10. При проведении работ запрещено нахождение привлеченных Владельцем/Пользователем рабочих в Местах общего пользования, а именно, детская и спортивная площадки, зоны отдыха.

3.11. Запрещено нахождение привлеченных Владельцем/Пользователем рабочих на территории посёлка в период с 20.00 ч. до 09.00 ч. в выходные и праздничные дни.

3.12. При проведении отделочных и ремонтно-строительных работ запрещается демонтаж забора ограждающего Домовладение и территорию Посёлка.

4. Правила поведения на территории Посёлка.

4.1. Владельцам/Пользователям, а также лицам, проживающим с ними совместно, запрещается:

4.1.1. Находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения на территории Мест общего пользования;

4.1.2. Ведение агитационной деятельности на территории Посёлка.

4.1.3. Проводить несанкционированные мероприятия, гуляния, концерты на территории Посёлка.

4.1.4. Использовать Коттедж(и), находящий(е)ся в их собственности, для ведения предпринимательской деятельности (организации магазинов, точек общественного питания).

4.1.5. Регулировать сигналы, тормоза и двигатель автомобиля на территории Посёлка.

4.1.6. Использовать автомобильные звуковые сигналы независимо от времени суток на территории Посёлка.

4.1.7. Применять дуговые прожекторы, зажигать фейерверки и устраивать другие световые эффекты, которые могут привести к пожару.

4.1.8. Громкое прослушивание радио, музыки и речевых сообщений посредством вывода источника звука и самого звука, с помощью акустических и музыкальных систем, за пределы Домовладения.

4.1.9. Использование поливочного водопровода находящегося на территории Мест общего пользования.

4.1.10. Открывать электрические щиты, водопроводные, канализационные и слаботочные колодцы находящиеся на территории Мест общего пользования.

5. Мусор и отходы.

5.1. Вывоз и утилизация мусора и бытовых отходов осуществляется специализированной организацией, с которой СНТ заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.

5.2. На территории Посёлка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

5.3. В случае нарушений требований п.5.2. настоящих Правил лицом, не достигшим возраста 14 лет, либо домашним животным, последствия такого нарушения должны быть в кратчайшие возможные сроки ликвидированы совершеннолетним лицом, имеющим к нарушителю непосредственное отношение.

5.4. Бытовой мусор и пищевые отходы выбрасываются только в специально предназначенные для этого контейнеры.

5.5. Мусор должен быть упакован и помещен в специальный контейнер Владельцем/Пользователем таким образом, что бы при его уборке была исключена возможность разрыва упаковочного материала.

5.6. Механизированная уборка проезжей части улиц (включая вывоз снега, мытьё и подметание) осуществляется СНТ, либо специализированной организацией, с которой СНТ заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.

5.7. Уборка и обслуживание газонов и зеленых насаждений общественных зон, тротуаров осуществляется дворниками СНТ.

6. Порядок прохода посетителей, проезда автотранспортных средств на территорию Посёлка.

6.1. Круглосуточную охрану территории Посёлка осуществляют штатные сотрудники СНТ. В обязанности охраны входит: предотвращение и пресечение преступлений и административных правонарушений на территории Посёлка, осуществление режима пропуска и проезда на территорию Посёлка.

6.2. Пропускной режим определяет порядок прохода граждан и проезда автотранспортных средств на территорию Посёлка.

6.3. До введения системы электронного контроля доступа на территорию Посёлка документом, дающим право лица проходить через контрольно-пропускной пункт (далее КПП) территории Посёлка, является пропуск (постоянный, временный, разовый).

6.4. Постоянный пропуск выдается Владельцу/Пользователю, членам их семей и другим лицам - по письменной заявке Владельца/Пользователя в СНТ. В указанном заявлении должны быть указаны: Ф.И.О. гражданина, его паспортные данные.

6.5. Временный пропуск выдается по письменной заявке Владельца/Пользователя в СНТ. В письменной заявке Владельца/Пользователя указываются: Ф.И.О. гражданина, его паспортные данные и срок на который выдан пропуск. На временном пропуске указывается дата последнего дня действия пропуска.

6.6. В случае необходимости разрешения входа на территорию Посёлка гостя Владельца/Пользователя сотрудник службы охраны получает такое разрешение от Владельца/Пользователя по телефону или другим способом. При положительном решении сотрудник охраны выписывает разовый пропуск посетителю. Срок действия разового пропуска устанавливается Владельцем/Пользователем, но не может превышать трех дней.

6.7. Пропуск на территорию Посёлка автомобилей, принадлежащих Владельцу/Пользователю и членам их семей, ведется сотрудниками охраны по списку и пропускам, оформленным СНТ.

6.8. Остальной легковой и грузовой автотранспорт, а так же другие транспортные средства пропускаются через ворота КПП при предъявлении пропуска. Проезд грузового автотранспорта на территорию Посёлка платный.

6.9. Запрещается стоянка автомобилей на территории Мест общего пользования, за исключением, специально предназначенных/отведенных для этого мест.

7. Правила пожарной безопасности.

7.1. Владельцы обязаны:

- соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности, в том числе инструкцию по действиям жителей Посёлка и обслуживающего персонала в случае возникновения пожара.

- уведомлять пожарную охрану и сотрудников Управляющей Компании о возникновении пожаров и принимать посильные меры по их тушению, спасению людей и имущества.

- иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности огнетушитель.

7.2. На территории Посёлка не допускается разведение костров, сжигание бытовых отходов, мусора и др.

7.3. Владельцы/Пользователи обязаны соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами.

7.4. Владельцы/Пользователи обязаны выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

7.5. При эксплуатации Владельцами/Пользователями печного отопления (каминов) запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи (камины), а также поручать надзор за ними малолетним детям;

- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы непосредственно перед печью (камином)

- применять для розжига печей (каминов) бензин, керосин и др. ЛВЖ и ГЖ.

- топить углем, коксом и газом печи (камины), не предназначенные для этих видов топлива.

- перекаливать печи (камины).

8. Правила содержания животных.

8.1. В целях сохранения нормальной санитарно-эпидемиологической и эпизоотической обстановки на территории Посёлка запрещено:

- разведение собак бойцовых пород, крупного рогатого скота, представителей отряда хищных, ядовитых представителей отряда змей, пауков, а также разведения животных для получения шкур и мяса;
- выгуливать животных и появляться с ними в Местах общего пользования лицам, находящимися в состоянии алкогольного и наркотического опьянения и детям младше 14 лет;
- спускать животное с поводка или снимать намордник;
- выбрасывать труп павшего животного или производить самостоятельное его захоронение на территории посёлка;
- выгул животных на территориях Поселка, предназначенных для отдыха;
- загрязнение животными Мест общего пользования. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем немедленно.

8.2. Владельцы животных обязаны:

- соблюдать санитарно-гигиенические, ветеринарно-санитарные правила и нормы общежития.
- производить вакцинацию животных против бешенства.
- содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животными, не оставлять их без присмотра в Местах общего пользования, без пищи и воды, не избивать.
- поддерживать санитарное состояние домовладения и прилегающей территории.
- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

Разрешается осуществлять выгул домашних животных вне пределов своего Домовладения только на поводке. При выгуле животных и в жилых помещениях обеспечивать тишину, пресекать издаваемые животными громкие звуки до 8 часов и после 21 часов.

8.3. Животные, находящиеся на территории Мест общего пользования Посёлка или Земельных участках других Владельцев без сопровождающих лиц подлежат отлову по заявкам заинтересованных лиц.

8.4. Любое животное является собственностью Владельца/Пользователя и охраняется законом.

8.5. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу животными, возмещается хозяевами животных.

8.6. Содержание собак и кошек допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах.

8.7. Рекомендуются сделать при входе на индивидуальный земельный участок предупреждающую надпись о наличии животных.

9. Правила проезда по территории Посёлка.

9.1. В случае участия в дорожном движении по территории Посёлка Владелец/Пользователь, арендатор или наниматель, а также их гости, участники дорожного движения обязаны:

- соблюдать на территории Посёлка Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством порядке;
- двигаться по территории Посёлка со скоростью не более 20км/час;
- не нарушать правила маневрирования, в том числе не совершать маневрирование в непосредственной близости от припаркованных транспортных средств;
- не пользоваться в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства.
- не занимать проезжую часть личными автотранспортом средствами, малогабаритной, сельскохозяйственной техникой, в том числе водными (моторными, гребными, самоходными) и наземными спортивными транспортными средствами.
- парковать личный автотранспорт и малогабаритную сельскохозяйственную технику только в отведенных для этого Управляющей Компанией местах или на своем участке

9.2. Ориентировочно в период с 01 апреля по 15 мая запрещается въезд автомобильного транспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн на территорию Посёлка.

9.3. Посетители Посёлка могут использовать для стоянки своего автотранспорта гостевую парковку.

10. Пользование дорогами на территории Поселка.

10.1. Дороги на территории Поселка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Поселка грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

10.2. На территорию Поселка возможен въезд и непродолжительное нахождение грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества жителей Поселка, а также для обеспечения процесса строительства.

10.3. Водители автотранспортных средств на территории Поселка, не должны загораживать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств. Запрещается парковка машин на пешеходных дорожках, тротуарах, общественных газонах.

10.4. Водители автотранспорта обязаны соблюдать на территории Поселка скоростной режим: не более 20 км/час. Передвижение на автотранспорте по территории Поселка может осуществляться только с целью въезда – выезда с территории Поселка.

11. Порядок снятия показаний счетчиков и оплаты.

11.1. Снятие показаний счетчиков на электричество производится в период с 25 числа по последний день отчетного месяца представителем СНТ с занесением данных в специальный журнал. Собственник/Пользователь, вправе проверить показания счетчика и записи в журнале.

11.2. Не позднее 25 числа отчетного месяца Владелец/Пользователь самостоятельно сообщает данные о показаниях счетчиков на воду в Управляющую Компанию.

11.3. Бухгалтер СНТ определяет финансовые показатели по итогам месяца по каждому ресурсу Домовладению и заносит их в лицевой счет владельца для последующего выставления счетов и оплаты.

11.4. При поступлении от Инженера СНТ данных по показаниям общих счетчиков Бухгалтер рассчитывает дополнительные платежи по каждому ресурсу, потребленному в Местах общего пользования с учетом потерь, и распределяет их на каждый Коттедж пропорционально количеству Коттеджей и зданий общественного назначения.

11.5. После определения размера платежа Владельца/Пользователя Бухгалтер выставляет Владельцу/Пользователю счет на оплату потребленных коммунальных услуг который должен быть оплачен до 10 числа календарного месяца.

12. Контроль над шумом.

Уровень шума является важным психофизиологическим фактором, оказывающим непосредственное действие на здоровье и самочувствие людей. Удаленность от шумных городских улиц и низкая плотность застройки территории Поселка значительно снижают уровень шумового воздействия на жителей, что является одним из главных преимуществ проживания на территории Поселка.

12.1. На территории Поселка все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума, особенно в вечернее и ночное время с 20-00 до 9-00 часов (в будние дни) и с 21-00 до 11-00 (в выходные дни), когда жители Поселка отдыхают.

12.2. Контроль над шумом осуществляется самими жителями Поселка.

12.3. С целью соблюдения уровня шума механизированная уборка территории Поселка производится СНТ период с 08.00 ч. до 21.00 ч.

12.4. Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 9-00 до 20.00 ч.

12.5. В случае проведения шумных мероприятий на территории Домовладения, в не оговоренный настоящими Правилами период времени, Владелец/Пользователь обязан предупредить соседей и СНТ о намечаемых мероприятиях не позднее, чем за 7 дней.

13. Рассмотрение жалоб.

13.1. В случае возникновения факта нарушения Правил каждый Владелец/Пользователь или его доверенное лицо имеет право направить мотивированную жалобу в СНТ. Жалоба должна быть оформлена в письменном виде и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение Правил.

13.2. СНТ обязана рассмотреть и принять решение по жалобе в течение 10 рабочих дней с момента её поступления.

14. Ответственность за несоблюдение Правил.

14.1. Ответственность по обеспечению соблюдения настоящих Правил лицами, проживающими либо временно находящимися на территории Домовладения, лежит на Владельце/Пользователе.

14.2. В случае несоблюдения настоящих Правил, СНТ имеет право применять штрафные санкции к Владельцам/Пользователям, на которых лежит ответственность за нарушение Правил ими лично, либо лицами, указанными в п.14.1.

14.3. Факт несоблюдения настоящих Правил оформляется Актом регистрации нарушения сотрудником СНТ с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждением нарушения подписью свидетеля или ссылкой на данные видео наблюдения, фотографии сотрудника службы эксплуатации.

14.4. Владельцу/Пользователю выдается официальное предупреждение о несоблюдении настоящих Правил.

14.5. Средства, полученные СНТ в результате применения штрафных санкций, направляются на благоустройство территории Поселка.

15. Реквизиты сторон

Садоводческое некоммерческое товарищество «ИВОЛГИ»

ИНН 7722543760, КПП 402701001, ОГРН 1057746706995,
Расчетный счет 40703810000000009606 в АО АКБ «АЛЕФ - БАНК», БИК 044525268
Корреспондентский счет 3010181945250000268

Владелец:

Председатель СНТ «ИВОЛГИ»: _____/Качай С.Г./

Владелец: _____/ _____ /